

**Asunto Oy Linnankatu 8
Linnankatu 8
20100 TURKU**

**PELASTUSSUUNNITELMA JA
TURVALLISUUSJÄRJESTELYT
2023**

Johdanto:

Tämän suunnitelman tarkoituksena on antaa perusteita kohteessa oleskelevien henkilöiden omatoimiseen suojeluun, ennalta ehkäistä ja toimia oikein vaara- ja onnettomuustilanteissa.

Suunnitelmassa mainitut turvallisuusjärjestelyt edellyttävät hyvin toimiakseen suunnitelman perehdyttämisen kohteessa asuville, työskenteleville ja erityisesti vastuuhenkilöille. Suunnitelman vuosittainen päivittäminen varmistaa suunnitelman toimivuuden tarvittaessa. Tämä suunnitelma on tarkoitettu sekä normaali- että poikkeusolojen vaara- ja onnettomuustilanteita varten ja se täyttää myöhemmin esitetyt pelastuslain ja pelastusasetuksen vaatimukset.

Pelastussuunnitelman laatimisesta on säädetty **pelastuslaissa (379/2011)** ja **valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta (407/2011)**.

Pelastuslain otteet:

9 § Omatoiminen varautuminen

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

- 1) tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
- 2) rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
- 3) pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
- 4) pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon.
- 5)

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

10 § Rakennusten uloskäytävät

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että uloskäytävät ja kulkureitit niille pidetään kulkukelpoisina ja esteettöminä ja muutenkin sellaisessa kunnossa, että niitä voidaan käyttää turvallisesti ja tehokkaasti.

Uloskäytävillä sekä ullakoiden, kellareiden ja varastojen kulkureiteillä ei saa säilyttää tavaraa.

Uloskäytävät ja kulkureitit niille tulee tarvittaessa merkitä ja valaista asianmukaisesti. Merkitsemisestä ja valaisemisesta voidaan antaa tarkempia säännöksiä sisäasianministeriön asetuksella

11 § Kiinteistöjen pelastustiet

Kiinteistön omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet (*pelastustiet*) pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä ja että ne on merkitty asianmukaisesti.

Pelastustielle ei saa pysäköidä ajoneuvoja eikä asettaa muutakaan estettä. Sisäasianministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä pelastustyön merkitsemisestä.

12 § Laitteiden kunnossapito

Seuraavat tässä laissa tai muissa säädöksissä vaaditut tai viranomaisten määräämät varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

- 1) sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
- 2) sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
- 3) palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
- 4) poistumisreittien opasteet ja valaistus;
- 5) Väestönsuojien varusteet ja laitteet

Edellä 1 momentissa tarkoitetuista velvoitteista vastaa rakennuksen yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta rakennuksen omistaja, haltija ja toiminnanharjoittaja osaltaan sekä huoneiston haltija hallinnassaan olevien tilojen osalta.

14 § Omatoiminen varautuminen

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- 1) ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
- 2) varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
- 3) varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin he omatoimisesti kykenevät;
- 4) Ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

15 § Pelastussuunnitelma

2. momentti

Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus:

- 1) vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäättelemistä;
- 2) rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
- 3) asukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
- 4) mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Valtioneuvoston asetuksen (407/2011) pelastustoimesta otteet:

1 § Velvollisuus laatia rakennukseen ja muuhun kohteeseen pelastussuunnitelma

Pelastuslain 15 §:n 2 momentissa tarkoitettu pelastussuunnitelma on laadittava:

1) asuinrakennuksiin joissa on vähintään viisi asuinhuoneistoa;...

2 § Pelastussuunnitelman sisältö

Pelastuslain 15 §:n 2 momentissa (yllä) säädetyn sisältövaatimuksen lisäksi pelastussuunnitelmassa on tarpeen mukaan otettava huomioon myös kohteen tavanomaisesta poikkeava käyttö ja tilapäinen käyttötavan muutos.

Pelastussuunnitelmassa on selvitettävä myös, miten pelastuslain 14 §:n mukainen omatoiminen varautuminen toteutetaan poikkeusoloissa.

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen asukkaille ja työntekijöille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

Suunnitelman jakelu

- Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja
- Isännöitsijä
- Turvallisuuspäällikkö
- Turvallisuuspäällikön apulainen
- Väestönsuojan hoitaja
- Väestönsuojan hoitajan apulainen
- Turvallisuusvalvoja (poikkeusoloissa jokaiseen portaaseen).

Suunnitelma on tarkistettava kerran vuodessa

Suunnitelma on hyväksytty hallituksen kokouksessa	/	20
Suunnitelma on tarkistettu	/	20
Väestönsuojan vuosihuolto on suoritettu	/	20
Väestönsuoja on tarkastettu	/	20
Asukkaille on tiedotettu pelastussuunnitelmasta	/	20
Miten on tiedotettu: <u>Jaettu kiinteistön turvallisuusohje</u>		

Sisällysluettelo

1. Henkilöstö
2. Tietoja kiinteistöstä
3. Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat
4. Suojautuminen
5. Liittyminen **Varsinais - Suomen aluepelastuslaitoksen** pelastustoimeen
6. Muu turvallisuus
7. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi (Välilehti 1)
8. Esimerkkejä, ohjemalleja toimittaessa eri vaaratilanteissa (Välilehti 2)
9. Suojelumateriaali (välilehti 3)
10. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset ja tarkastuslistat (välilehti 4)
11. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa (välilehti 5)
12. Kotivara (välilehti 6)
13. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen ja väestönsuojan pohjapiirrokset (Välilehti 7)

1. Henkilöstö

1.1 Hallinto

Täytetään lyijykynällä

Hallituksen puheenjohtaja Kai Lahtonen	Osoite Linnankatu 8 A 3 20100 TURKU Email kai.lahtonen@gmail.com	Matkapuhelin 050 689 48	Päivystys puh. Faksi
Isännöitsijä Esko Lämsä	Osoite Maariankatu 4 C 20100 Turku esko.lamsa@isannointitalo.fi	Puhelin 0207 229 922	Faksi

HÄTÄNUMERO 112
As Oy LINNANKATU 8

5

Huoltoyhtiö Turun Talo Team Oy	Osoite Kuralankatu 6, 20540 Turku	Matkapuhelin	Päivystys puh. 0207 491 491
---	---	--------------	---------------------------------------

1.2 Turvallisuushenkilöt

Talonmies	Osoite	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
Turvallisuus päällikkö Patrik Törnroos	Osoite Linnankatu 8 B 21 Email patrik.tornroos@gmail.com	Puhelin 040 501 1460	Turvakoulutus	Vuosi
Turvallisuuspäällikön Apulainen (A-porras) Kai Lahtonen	Osoite Linnankatu 8 A 3 Email kai.lahtonen@gmail.com	Puhelin 050 68948	Turvakoulutus	Vuosi
Turvallisuuspäällikön Apulainen (B-porras)	Osoite Email	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
Turvallisuuspäällikön Apulainen (C-porras)	Osoite Email	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
Turvallisuuspäällikön Apulainen (D-porras) Jarmo Rosenlöf	Osoite Linnankatu 8 D 70 Email jarmo.rosenlof@turku.fi	Puhelin 050 559 0114	Turvakoulutus	Vuosi
Väestösuojanhoitaja Suoja 1 (Normaalioloissa talonmies)	Patrik Törnroos			
Väestösuojanhoitaja Suoja 2				

1.3 Muu koulutettu henkilöstö

Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset				

2. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi		Asunto Oy Linnankatu 8				
Kiinteistön osoite		Linnankatu 8, 20100 Turku				
Kunta TURKU, 853		Kaupunginosa/kylä 6		Kortteli 1		Tontti 5
Rakentamis- vuosi 1962	Rakennus- aine Betoni	Rakennusten luku 1	Kerrosten määrä 2 - 8	Portaiden luku 6	Asunnot/Iliike 81 + 12	Asukkaiden määrä 114
Kerrosala	Tilavuus 24400	Autopaikat 45				

HÄTÄNUMERO 112
As Oy LINNANKATU 8

6

Vakuutusyhtiö If - vahinkovakuutus	24 h hätäpalvelunumero 0800 1 3800	Vakuutuksen numero 0002531400
--	--	---

Vakuutusturva on tarkistettu 05 / 01 2016

Asukkaille tiedotettu vakuutusten kattavuudesta /

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelin-numero	Henkilömäärä ¹	Laadittava oma pelastus-suunnitelma ²
Pikku-Havanna	Rantanen Saku	050 360 5152	2	Ei
Ilo Yarn Oy	Laura Pelkonen	040 4822707	2	Ei
Uudenmaan Radio-TV Saarni Oy	Saarni Tarmo	040 503 1200	2	Ei
Turun Tupakkakauppa Oy	Suokas Simo	040 500 9085	1	Ei
Sähkövalaisin Kujala Ky	Kujala Martti	040 702 1124	1	Ei
Legioona Oy	Taina Lehtola	040 511 4903	3	Ei
Hjort Minna Psykoterapia	Hjort Minna	050 346 1822	1	Ei
Sweet Beauty Oy	Costiander Susanna	050 567 4070	2	Ei
Bambuser Ab	Johan Schöring	050 544 9325	4	Ei
Turun Huoneistovälitys Oy	Vikke Vuono	050 337 3599	4	Ei
Mielipalvelut Oy	Alma Sipilä	050 363 4329	5	Ei

¹ Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

² Pelastusasetus 9 §

3. Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat

Poistumistiet ja varatiet	Porraskäytävät (varatienä parvekkeet/pihaovet pelastuslaitoksen avustamana)
Onko niille esteetön pääsy?	On
Rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikka ja varapaikka	Linnankatu 10:n edusta (kahvila Fontana) tai pelastushenkilöstön ohjeiden mukaan

4. Suojautuminen

4.1 Omassa asunnossa., katso kohta 8. (välilehti 2)

4.2 Omassa väestösuojassa

Väestösuojan sijainti: Väestösuoja 1) D portaan kellaritiloissa, 2) C-portaan kellaritiloissa			
Rakennusvuosi 1962	Suojaluokka C -luokka	Pinta-ala 60,3 m ² ja 74,7 m ²	Suojapaikkoja: 1) 60 ja 2) 99 yht 159

Kuuluuko suojaan matkapuhelin: kyllä , ei . Mitkä operaattorit

Suojan puhelinnumero _____¹

Suojapaikkoja yhteensä 159	Suojattavia yhteensä 124
-----------------------------------	---------------------------------

Väestösuojan tyhjentäminen ja kuntoonlaitto on suunniteltava etukäteen.

Suoja on kunnostettava **72 tunnissa**.

Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa / .

5. Talon liittyminen Varsinais – Suomen Aluepelastuslaitoksen pelastustoimeen

Pelastusalan yhteystiedot

	Nimi/paikka	Osoite/internet	Puhelin/Faksi
Pelastuslaitos	Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos	Eerikinkatu 35 20100 TURKU vspelastus@fi.	263 3111/2633 1162
Lähin paloasema	Keskuspaloasema	Eerikinkatu 35 20100 TURKU	263 3111

HÄTÄNUMERO 112
As Oy LINNANKATU 8

7

Avun saapuminen taloon kestää arviolta 10 minuuttia

Palveleva palotarkastaja		Eerikinkatu 35 20100 TURKU pelastuslaitos@turku.fi	2633 1260
Väestönsuojelu ja valmiussuunnittelu		Eerikinkatu 35 20100 TURKU pelastuslaitos@turku.fi	2633 1256 2633 1282 (kiinteistöt)

Poikkeusolojen organisaation yhteystiedot Turun Aluepelastuslaitos ei ilmoittanut tietoja

	Nimi/paikka	Osoite	Puhelin
Kunnan johtokeskus			
Suojelupiirin johtokeskus nro			
Lohkon johtokeskus nro			
Alalohkon johtopaikka nro			
Suojeluyksikön johtopaikka nro			
Lähin väestöhälytin Tyyppi			Kuuluu sisälle <input checked="" type="checkbox"/> Kuuluu pihalle <input type="checkbox"/> Ei kuulu lainkaan <input type="checkbox"/>
Evakuoinnin kokoontumiskeskus	Paikka	Osoite	

Kiinteistön sammutus ja pelastustehtävien järjestelyt (poikkeusoloja varten)

Palo- ja sammutustehtävien vastuuhenkilö	
Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt	
Toiminta sammutus- ja pelastustilanteessa	

6. Muu turvallisuus

Turvallisuusmateriaali

Alakusammutuskalusto	Määrä	Sijoituspaikka
käsisammutin	2	Vss-varasto
sankoruisku	2	
sammutuspeite	1	
Raivauskalusto		
Henkilösuojaimet	On 4	Vss-varasto
Ensiaputarvikkeet	On 2 laukkua 4 ensisidettä Asukkailta saatava materiaali	Vss-varasto Asunnoissa ja autoissa olevat ea-laukut lisäksi

HÄTÄNUMERO 112
As Oy LINNANKATU 8

8

Muu materiaali Hankittava vesi ja hiekka-astioita portaikoihin	Suojan työkalut	Vss-varasto
--	------------------------	--------------------

Muut turvallisuusasiat

rakennuksessa on tallentava kameravalvonta

Murtosuojaus ja lukitus: Asuntokohtainen

Palohälytysjärjestelmä: Eltek CFP-708 konventionaalinen palohälytysjärjestelmä autohallissa ja autotalleissa. Ulkosireeni-/vilkkuhälytys. Yhteensä 9 lämpöilmaisinta (3 autohallissa, 6 autotalleissa)

Ongelmajätteet:

Asukkaille on annettu keräyspaikoista ohjeet? Kyllä milloin 05 / 07 2006

Hoitamatta

Ovien avaaja: Turun Talo Team Oy 0207 491 491

Ovatko yhteystiedot näkyvissä¹ Kyllä ; Ei

Poliisin yhteystiedot

Palvelu	Puhelin	Osoite	Huom!
Hälytysnumero	112	Eerikinkatu 40 - 42	
Rikosilmoitus	071 874 6800 (8- 18)	Eerikinkatu 40 - 42	
Vihjepuhelin			

Muita yhteystietoja

Palvelu	Puhelin	Osoite	Huom!
Huumeambulanssi	112		
Huumevihje	071 874 6800 (8- 18)		

¹ Järjestyslaki 27.06.2003/612

8 § Rakennukseen sisäänpääsyn varmistaminen

Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, että kerrostalossa on näkyvässä paikassa yhteystiedot talonmiehestä, isännöitsijästä tai muusta henkilöstä, jonka avulla poliisi-, pelastus- tai sosiaali- ja terveydenhuoltoviranomainen tai haastemies voi viipymättä ja korvauksetta päästä rakennukseen.

Päiväys	Laatija	Hyväksyjä
01.07.2013 päiv 05.04.2016 päivitetty 28.2.2019 päiv. 7.11.2023	Jukka Liira Jukka.liira@pp.inet.fi Patrik Törnroos	