

ASUNTO-OY LINNANKATU 8

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Sen lisäksi, mitä lait ja asetukset määräävät, tulee talon asukkaiden noudattaa seuraavia määräyksiä:

Yleinen järjestys

Jokaisen talon asukkaan on noudatettava puhtautta, hyvää järjestystä ja hyviä tapoja. Joka likaa tai vahingoittaa yhtiön omaisuutta tai aiheuttaa rakenteiden tarvelemistä, seinien raapimista ym. vahinkoa, on **heti** velvollinen korjaamaan aiheuttamansa vahingon uhalla, että korjaus suoritetaan asianomaisen kustannuksella.

Ulko-ovet ja portit

Ulko-ovet ja portit pidetään suljettuina jatkuvasti. Asiaankuulumattomien henkilöiden laskeminen porraskäytäviin ja pihamaalle on kiellettyä. Tämä koskee myös kaikkia muita yleisiä tiloja sekä autohallia ja -talleja.

Porraskäytävät, kellarikäytävät ja parvekkeet

Porras- ja kellarikäytävissä ei saa säilyttää tavaroita eikä niitä saa käyttää kokous-, oleskelu- tai leikkipaikkana. Pyörät, kelkat ja muut ulkoiluvälineet on säilytettävä niille varatuissa paikoissa. Portaiden siisteyteen nähden on lisäksi otettava huomioon, ettei huoneita tuuleteta porraskäytäviin, ettei vaatteita pölytetä eikä harjata porraskäytäviin, ettei koirien, kissojen tai muiden lemmikkieläinten anneta aiheuttaa porraskäytävien, **hissien** ja parvekkeiden likaantumista. Parvekkeita ei saa käyttää lintujen ruokintaan eikä tavaroiden säilytyspaikkoina. Porraskäytävissä on ovimattojen käyttö kielletty. Ovet on suljettava **kaikkina** vuorokauden aikoina mahdollisimman hiljaa.

Asuinhuoneet

Muita asukkaita häiritsevää melua on vältettävä. Naapurihuoneistoon kuuluva äänekäs esiintyminen on kielletty klo 23.00 – 08.00 välisenä aikana. Ovet on suljettava **kaikkina** vuorokauden aikoina mahdollisimman hiljaa.

Perhejuhlien yhteydessä sallitaan poikkeus edelliseen, jos tilaisuudessa esiinnyttäen kohtuutta noudattaen ja asiasta ilmoitetaan ennakolta huoneistoa ympäröiville naapureille.

Kylpemistä ja suihkun käyttöä on vältettävä klo 23.00 jälkeen. Huoneistoissa olevien pesukoneiden käyttö on ehdottomasti kielletty klo 23.00 jälkeen sekä pyhäpäivisin lisäksi ennen klo 10.00.

Huoneiston haltijan on huolehdittava, että huoneistossa on asianmukainen toimiva palovaroitin (yksi varoitin per 60 m²).

Tupakointi

Tupakointi on kielletty yhtiön kaikissa sisätiloissa, mukaan lukien autohalli ja -tallit, lukuun ottamatta osakkaiden hallitsemia asuinhuoneistoja. Hallitus voi lisäksi antaa erikseen luvan tupakointiin liikehuoneistoissa, mikäli tästä ei aiheudu asuinhuoneistoihin haittaa. Tupakointi ikkunoista ulos on kielletty.

Tupakointi piha-alueilla, porttikäytävissä ja katoksien alla on kielletty lukuun ottamatta piha-alueella erikseen osoitettuja tupakointialueita. Tupakointijätteet on laitettava niille osoitettuihin tuhka-astioihin.

Tupakointia parvekkeilla tulee välttää. Tilapäisestääkään tupakoinnista ei saa aiheutua sellaista savu- tai muuta haittaa, joka uhkaa muiden asukkaiden terveyttä tai olennaisesti heikentää asumisviihtyvyyttä. Parvekkeella tupakoitaessa on käytettävä kannellisia tuhka-astioita, joista ei tule hajuhaittoja. Tuhkan tai muun tupakointijätteen päästäminen parvekkeen lattialle, toisille parvekkeille, liikesiiven kattotasanteelle tai alas maahan on kielletty.

Huoneistoremontit

Huoneistoremontit on suoritettava arkisin klo 08.00 – 16.00 välisenä aikana. Myös satunnainen poraaminen ja rakenteiden hakkaaminen on suoritettava em. aikana tai välittömästi klo 16.00 jälkeen. Klo 19.00 jälkeen ei remonttiäänä enää sallita.

Suurehkoista remontista tulee ilmoittaa yhtiön isännöitsijälle. Huoneistoremontti voidaan keskeyttää jonkin erittäin painavan syyn, esim. lähinaapurin vakavan sairauden vuoksi. Rakenteiden muuttamiseen on aina pyydettävä hallituksen lupa. **Osakkeenomistajan AOYL 5 luvun mukaisista muutostöistä hallitus on vahistanut toimintaohjeet, joita tulee noudattaa. Näitä ovat mm. kylpyhuoneremontit.**

Rakennusmateriaalin ja -jätteiden kuljettamisesta hissillä tulee sopia yhtiön kanssa. Jätteet on remontintekijän toimitettava mahdollisimman nopeasti pois pihamaalta. Jätelavan hankkimisesta on sovittava isännöitsijän kanssa.

Siivous

Vuode- ja muiden vaatteiden tuulettaminen ja pölyttäminen on sallittu arkisin klo 08.00 – 19.00. Mattojen pölyttäminen on sallittu ainoastaan pihamaalla niille varatuilla paikoilla samoina aikoina.

Roskat, jätteet ja ongelmajätteet

Talousjätteet on vietävä pihalle lajiteltuina niille varattuihin jättesäiliöihin. Pahvilaatikot on taitettava kokoon. Vanhat huonekalut, jääkaapit ja hellat ym. luokitellaan usein, sekä loistelamput (myös ns. energiansäästö-lamput), renkaat ja akut aina **ongelmajätteiksi** ja **niistä on asianomaisen itse huolehdittava**. Huomautettakoon, että tavaran myyjät ovat velvollisia vastaanottamaan myymiänsä tuotteita joko maksua vastaan tai ilmaiseksi tavarasta riippuen. Esim. huoltoasemat ottavat maksutta vastaan renkaat ja akut. Kiinteitä jätteitä ei saa heittää asuntojen viemäreihin. Huoneistojen ikkunoista ja parvekkeilta ei jätteitä myöskään saa heittää. Talon roskakuilut on poistettu käytöstä eikä luukkuja saa avata.

Urheiluvälineet

Polkupyörät ja urheiluvälineet säilytetään hyvää järjestystä noudattaen B-portaan sisäänkäynnin viereisessä huonetilassa sekä pyöriä myös talon päädyssä olevassa katoksessa. Keltaisia sulkuviivoja ei sovi ylittää, sillä esteetön pääsy pesutiloihin on turvattava kummaltakin pihamaalta.

Autojen pysäköinti, portit, autotallit

Autojen pysäköinti sallitaan vain asianmukaisella pysäköintiluvalla ja merkityille autopaikoille. Liikkeille vuokratut autopaikat ovat asukkaiden käytävissä arkisin ja lauantaisin klo 17.00 – 08.00 välisenä aikana sekä sunnuntaisin että pyhinä. Autojen pitkäaikainen pysäköinti (=varastointi) sekä asuntovaunujen ja peräkärryjen säilyttäminen on pihalla kiellettyä. Autojen tyhjäkäynti on pihassa kiellettyä.

Portit pidetään jatkuvasti suljettuina.

Autotallien siisteydestä, käytöstä ja vuokraamisesta noudatetaan yhtiön hallituksen antamia erityisohjeita.

Muutot ja poissaolot

Asuinhuoneiston haltija on velvollinen ilmoittamaan muuton jälkeisenä päivänä huoneistoon tulleet ja sieltä poismuuttaneet henkilöt isännöitsijälle. Mikäli asukkaat ovat huoneistostaan poissa yhtäjaksoisesti viikkoa pidemmän ajan, pyydetään siitä ilmoittamaan talonmiehelle tai isännöitsijälle.

Lapsen syntymästä on tehtävä oma erityinen ilmoituksensa. Muuttoilmoituslomakkeita saa isännöitsijältä.

Hissien käytöstä muuton yhteydessä tai muutoin suurten kuormien kuljetukseen on sovittava isännöitsijän tai talonmiehen kanssa. Kuljetusten hissille aiheutetuista vahingosta vastaa aina käyttäjä.

Sauna ja pesula

Saunan ja pesulan käyttövuorot jakaa talonmies. Saunassa ja pesulassa on noudatettava hyvää järjestystä ja siisteyttä annettujen erityisohjeiden mukaisesti.

Pesulan tai saunan käyttäjä on velvollinen siivoamaan jälkensä.

Muita määräyksiä

Keskuslämmitys-, vesi- tai viemäriverkostossa ilmenevät vuodot tai muut viat on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle. Mikäli vuotoja tahallisesti tai huolimattomuudesta jätetään ilmoittamatta, veloitetaan tämän johdosta aiheutuneet korjauskulut asianomaiselta.

Liikekilpien ja mainoksien kiinnittäminen rakennuksen julkisivuun, porraskäytäviin ja muihin yleisiin tiloihin on ilman hallituksen lupaa kiellettyä.

Minkäänlaisia antennejä tai johtoja ei ilman hallituksen lupaa saa rakennukseen kiinnittää.

Lintujen ruokkiminen taloyhtiön piha-alueella on terveydellisistä syistä kielletty.

Lopuksi huomautetaan, että rajaamalla piha-alue ja lukitsemalla ovet ja portit vahvistetaan asukkaiden turvallisuutta. Tämän vuoksi ovikoodien luovuttaminen ulkopuolisille ei ole suotavaa.

Viihtyisää asumista !

Turussa 30. maaliskuuta 2012

HALLITUS