

# ASUNTO OY LINNANKATU 8 - HUONEISTOREMONTIT

## HUONEISTON OMISTAJAN VELVOITTEET OSAKKAAN TAI ASUKKAAN TEETTÄMISSÄ HUONEISTOREMONTEISSA

1. Kaikista remonteista, maalaus- ja tapetointitöitä lukuun ottamatta, tulee ilmoittaa kirjallisesti isännöitsijälle tai hallitukselle. Remontti-ilmoituslomaketta saa isännöitsijältä tai sen voi tulostaa yhtiön kotisivuilta ([www.linnankatu8.fi](http://www.linnankatu8.fi)). Yhtiö käsittelee ilmoituksen kohtuullisessa ajassa.
2. Esimerkiksi seuraavista muutostöistä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus:
  - Viranomaisen **rakennuslupaa** vaativat työt, joita ovat esimerkiksi
    - i. Kantaviin rakenteisiin tehtävät muutokset
    - ii. Kylpyhuoneen laajennus
    - iii. Huoneen käyttötarkoitus muuttuu (esimerkiksi vaatehuoneesta sauna tai kph)
  - Kevyiden väliseinien purkaminen
  - Kylpyhuoneen, wc:n tai keittiön uudistaminen
  - Kiinteiden sähköjohtojen muutokset
  - Parketin, laminaatin tai laatoituksen asennus
  - Vesihanojen ja wc-istuinien vaihtaminen
  - Ulko-oven tai ikkunapuitteiden muutokset (maalaus, ovisilmä, turvalukko jne.)
  - Parvekkeen lattiapintojen muutokset
  - Yms. – tarkempaa tietoa saa isännöitsijältä
3. Mikäli remontissa tehdään rakenteellisia muutoksia, pitää suunnitelmat teettää ao. alan ammattilaisilla. Rakennuslupaa vaativien töiden lupahakemukseen tarvitaan hallituksen päätös. Luvan hakee yhtiön hallitus tai osakas, jolle hallitus antaa valtakirjan luvan hakemista varten. Suunnittelu- ja lupamaksuista vastaa osakas. Osakas vastaa myös remontti-ilmoituksen käsittelystä aiheutuvista muista tarpeellisista ja kohtuullisista kuluista.
4. Työssä tulee noudattaa hyvää rakennustapaa ja rakennusluvassa tai yhtiön puolelta asetettuja ehtoja. Työ tulee teettää alan ammattilaisilla, joilla on työn vaatima pätevyys esim. sähkötöille, putkitöille ja vedeneristystöille jne.
5. Mikäli remontille on haettu rakennuslupa, niin siitä pitää tehdä **RAKENTAMISILMOITUS verottajalle**. Ilmoituksen voi täyttää verkossa *suomi.fi-palvelussa*, ilmoituksen voi myös antaa tulostettavalla paperilomakkeella. Ilmoituksessa annetaan seuraavat tiedot;
  - omat tiedot
  - asunto-osakeyhtiön y-tunnus (isännöitsijältä)
  - työn suorittavan yrityksen nimi ja y-tunnus
  - palkattujen työntekijöiden nimet ja henkilötunnukset
  - maksetut suoritukset yrityksille tai palkat työntekijöille
  - työn aloitus- ja lopetuspäivämäärä

Kun tiedot on ilmoitettu, saa verohallinnolta todistuksen tietojen toimittamisesta. Todistus on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle lopputarkastuksen yhteydessä.
6. Mikäli rakennuslupaa edellyttävä remontti teetetään samanaikaisesti käynnissä olevan **linjasaneeraus-hankkeen** kanssa, se voidaan tehdä linjasaneerauksen rakennusluvalla, mutta tuolloinkin tarvitaan;
  - suunnitelmat, ilmoitus isännöitsijälle ja suunnitelmien toimitus rakennustarkastajalle
  - lisäksi tulee antaa linjasaneeraushankkeen päätoteuttajan VARPE OY:n vastaavalle työnjohtajalle tiedot käytetyistä urakoitsijoista ja asentajista (nimet ja y-tunnus), mutta ei maksuista eikä palkoista, jotka on kuitenkin ilmoitettava suoraan Verohallinnolle kohdan 5. mukaisesti.

Lisätietoja saa isännöitsijältä, yhtiön kotisivuilta ja esimerkiksi [www.omataloyhtiö.fi](http://www.omataloyhtiö.fi)

## HALLITUS