



Asunto Oy Linnankatu 8:n isännöitsijä vaihtuu

Asunto Oy Linnankatu 8:n isännöinti siirtyy Varsinais-Suomen Isännöintitalon hoitoon vuodenvaihteessa.

1.1.2017 alkaen taloyhtiön yhteyshenkilöinä toimivat:

Esko Lämsä
Isännöitsijä

Mervi Mäntynen
Kirjanpitäjä/Asukaspalvelu

Isännöitsijän esittely

38-vuotias turkulaistunut, alun perin rovaniemeläinen liiketalouden tradenomi Esko Lämsä on toiminut isännöitsijänä Varsinais-Suomen Isännöintitalo Oy:n palveluksessa jo lähes yhdeksän vuoden verran. Ennen siirtymistään Isännöintitalon palvelukseen Esko on vaikuttanut rakennusallalla sekä kaupan- että rakennustöiden puolella. Työn ohessa suoritettua on tullut Isännöinnin ammattitutkinnon lisäksi Johtavan ammatti-isännöitsijän pätevyystutkinto (AIT) vuonna 2014. Kotona kannustavat vaimo sekä 7- ja 5 – vuotiaat pojat.

Toimiston esittely

Varsinais-Suomen Isännöintitalo on ISA auktorisoitu ja DNV laatustandardien mukaisesti auditoitu turkulainen isännöitsijätoimisto. Yrityksemme juuret ulottuvat aina vuoteen 1965 saakka, jolloin perustettiin isännöintitoimi silloisen Turun Tilikeskus Oy:n yhteyteen. Toiminnan kasvaessa perustettiin sittemmin V-S Isännöintitalo Oy vuonna 1999.

Käyttämämme kiinteistöhallintojärjestelmät ovat ajanmukaisia ja kaikki isännöitsijämme ovat vähintään Isännöitsijän ammattitutkinnon suorittaneita ammatti-isännöitsijöitä. Ylläpidämme jatkuvaa yrityksemme sekä henkilöstömme kehitystoimintaa ja toimimme yhteistyössä sekä asiakkaidemme että yhteistyökumppaniemme kanssa tiiviisti. Toimintamme on laatu- ja auktorisointiehtojen mukaisesti vastuuvakuutettua ja palveluidemme jatkuvuus taataan myös loma-aikoina vastuullisella hoitajalla.

Osaamisemme kiinteistöalalla kattaa sekä rakennustekniikan että taloushallinnon. Isännöitsijöiden pohjakoulutuksena ovat soveltuvat opisto- tai korkeakoulutasoiset tutkinnot sekä enenevässä määrin pätevyitymiset ITS- tai AIT- tutkintojen muodossa.

Toimipisteemme sijaitsevat keskeisillä paikoilla ja hyvien pysäköintimahdollisuuksien ympäröiminä Turussa Maariankadun varrella Puutorin välittömässä läheisyydessä sekä Raisiossa Varppeenaukiolla. Aukioloaikamme on normaalisti maanantaista torstaihin kello 8.00 – 16.00 ja perjantaisin kello 8.00 – 15.00. Olette lämpimästi tervetulleita tutustumaan toimistoomme!



Sähköiset palvelut

Sähköisten palveluiden käyttö yleistyy taloyhtiöiden päivittäisten asioiden hoidossa ja myös Varsinais-Suomen Isännöintitalo on kehittämässä sähköisiä palveluitaan entistä asiakasystävällisempään suuntaan. Isännöintitalon Internet-sivujen kautta taloyhtiön osakkaat voivat täyttää mm. sähköisen muutostyöilmoituksen ja muuttoilmoituksen tai tilata esimerkiksi asuntokauppaa varten tarvittavan isännöitsijäntodistuksen. Internet-sivuilla löytyy myös hyödyllistä tietoa asumiseen, muutostöihin ja korjaukseen liittyen. Isännöintitalon Internet-sivut löydät osoitteesta www.isannointitalo.fi.

Vastikkeiden maksu isännöinnin vaihtuessa

Huoneistonne vastikemaksut tammikuulta lähetämme vasta vuodenvaihteen jälkeen. Tämä johtuu siitä, että asiakastiedot siirtyvät V-S Isännöintitalo Oy:lle vasta tammikuun puolenvälin jälkeen ja laskut uusilla tiedoilla on mahdollista ajaa vasta siirron tapahduttua. Muutoksen johdosta tammikuun vastikkeiden ja vuokrien maksun eräpäivää on **pidennetty kuukauden loppuun saakka**.

Pyydämme huomioimaan, että uusissa vastikkeenmaksuohjeissa ilmoitetaan myös **uusi viitenumero**.

Sähköpostikysely

Tämän tiedotteen liitteenä on kysely, jonka täyttämällä ja palauttamalla voimme jatkossa toimittaa yhtiökokouskutsut, vastikemaksutiedot sekä tiedotteet ilmoittamaanne sähköpostiosoitteeseen. Pyydän huomioimaan, että mikäli valitsette lähettämämme postin toimitustavaksi sähköpostin, korvaa tämä tieto rekisterissämme nykyisen postiosoitteenne.

Mikäli haluatte, että jatkossakin posti V-S Isännöintitalo Oy:ltä tulee Teille kirjeitse, voitte jättää liitteen huomiotta.

Toivomme pitkää ja hyvää yhteistyötä kaikkien Asunto Oy Linnankatu 8:n osakkaiden ja asukkaiden kanssa.

Ystävällisin terveisin

Varsinais-Suomen Isännöintitalo Oy

Esko Lämsä
Isännöitsijä AIT

Mervi Mäntynen
Kirjanpitäjä

Yhteystiedot:

Isännöitsijä
Esko Lämsä
esko.lamsa@isannointitalo.fi
puh. 0207 229 970

Kirjanpitäjä/Asukaspalvelu
Mervi Mäntynen
mervi.mantynen@isannointitalo.fi
puh. 0207 229 938