

ASUNTO OY LINNANKATU 8

Linnankatu 8
20100 TURKU

PELASTUSSUUNNITELMA JA TURVALLISUUSJÄRJESTELYT 2012

Johdanto:

Tämän suunnitelman tarkoituksena on antaa perusteita kohteessa oleskelevien henkilöiden omatoimiseen suojeluun, ennalta ehkäistä ja toimia oikein vaara- ja onnettomuustilanteissa.

Suunnitelmassa mainitut turvallisuusjärjestelyt edellyttävät hyvin toimiakseen suunnitelman perehdyttämisen kohteessa asuville, työskenteleville ja erityisesti vastuuhenkilöille. Suunnitelman vuosittainen päivittäminen varmistaa suunnitelman toimivuuden tarvittaessa. Tämä suunnitelma on tarkoitettu sekä normaali- että poikkeusolojen vaara- ja onnettomuustilanteita varten ja se täyttää myöhemmin esitetyt pelastuslain ja pelastusasetuksen vaatimukset.

Pelastussuunnitelman laatimisesta on säädetty pelastuslaissa (468/2003) ja valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta (787/2003).

Pelastuslain otteet:**8 § Omatoiminen varautuminen**

Rakennuksen omistaja ja haltija, teollisuus- ja liiketoiminnan harjoittaja, virasto, laitos ja muu yhteisö on asianomaisessa kohteessa ja muussa toiminnassaan velvollinen ehkäisemään vaaratilanteiden syntymistä, varautumaan henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa ja varautumaan sellaisiin pelastustoimiin, joihin he omatoimisesti kykenevät.

Valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta otteet:**9 § Velvollisuus laatia pelastussuunnitelma**

Pelastuslain 9 §:n 3 momentissa tarkoitettu pelastussuunnitelma on laadittava:

1) asuinrakennuksiin tai muihin rakennusryhmiin, jotka ovat samalla tontilla tai rakennuspaikalla ja joissa on vähintään viisi asuinhuoneistoa;...

...Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen asukkaille ja työntekijöille sekä muille, joiden on osallistuttavapelastussuunnitelman toimeenpanoon. Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava alueen pelastusviranomaiselle tämän antamien ohjeiden mukaisesti.

10 § Pelastussuunnitelman sisältö

Pelastussuunnitelmassa on selvitettävä:

- 1) ennakoitavat vaaratilanteet ja niiden vaikutukset;
- 2) toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi;
- 3) poistumis- ja suojautumismahdollisuudet sekä sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt;
- 4) turvallisuushenkilöstö, sen varaaminen ja kouluttaminen sekä muun henkilöstön tai asukkaiden perehdyttämien suunnitelmaan;
- 5) tarvittava materiaali kuten alkusammutus-, pelastus- ja raivauskalusto, henkilösuojaimet ja ensiaputarvikkeet sen mukaan kuin ennakoitujen vaaratilanteiden perusteella on tarpeen;
- 6) ohjeet erilaisia 1 kohdan mukaisesti ennakoituja onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteita varten;
- 7) miten suunnitelmaan sisältyvät tiedot saatetaan asianomaisille tietoon.
- 8) Edellä 9 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuun kohteeseen laaditussa pelastussuunnitelmassa on selvitettävä erikseen, miten rakennuksessa tai tilassa olevien heikentynyt toimintakyky otetaan huomioon vaaratilanteisiin varautumisessa.
- 9) Pelastussuunnitelmassa on tarpeen mukaan otettava huomioon myös kohteen tavanomaisesta poikkeava käyttö.

Suunnitelman jakelu

- Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja
- Isännöitsijä
- Turvallisuuspäällikkö
- Turvallisuuspäällikön apulainen
- Väestönsuojan hoitaja kahteen suojaan
- Väestönsuojan hoitajan apulainen
- Turvallisuusvalvoja (poikkeusoloissa jokaiseen portaaseen)
-
-

Yhteenvedon (ilmoituslomakkeen jakelu)

- Varsinais – Suomen Aluepelastuslaitos/Turku
-

Suunnitelma on tarkistettava kerran vuodessa

Suunnitelma on hyväksytty hallituksen kokouksessa	<u>20/02 2012</u>
Ilmoituslomake on toimitettu pelastusviranomaiselle	/ 20
Suunnitelma on tarkistettu	<u>10/02 2012</u>
Väestönsuojan vuosihuolto on suoritettu	/ 20
Väestönsuoja on tarkastettu	/ 20
Asukkaille on tiedotettu pelastussuunnitelmasta	/ 20
Miten on tiedotettu:	

Sisällysluettelo

1. Henkilöstö
2. Tietoja kiinteistöstä
3. Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat
4. Suojautuminen
5. Liittyminen pelastustoimeen
6. Muu turvallisuus
7. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi (Välilehti 1)
8. Esimerkkejä, ohjemalleja toimittaessa eri vaaratilanteissa (Välilehti 2)
9. Suojelumateriaali (välilehti 3)
10. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset ja tarkastuslistat (välilehti 4)
11. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa (välilehti 5)
12. Kotivara (välilehti 6)
13. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen ja väestönsuojan pohjapiirrokset (Välilehti 7)
14. Ilmoituslomake pelastusviranomaisille
15.
16.
17.

1. Henkilöstö**1.1 Hallinto**Täytetään liijykynällä tarvittavilta osin. ¹Nimetään viimeistään poikkeusoloissa

Hallituksen puheenjohtaja Kai Lahtonen	Osoite Linnankatu 8 A 3 20100 TURKU Email	Matkapuhelin 050 68948	Päivystys puh. Faksi
Isännöitsijä Erik Sangder	Osoite Kauppiask 2 B 30 Email erik.sangder@dlc.fi	Matkapuhelin 045 671 4221	Faksi (02) 231 0236
Talonmies Seppo Törmälä	Osoite Kauppiaskatu 2 F 84 Email	Matkapuhelin 0400 516 651	Päivystys puh. 0400 516 651 Faksi

1.2 Turvallisuushenkilöt

Talonmies Seppo Törmälä	Osoite Kauppiaskatu 2 F 84 Email	Puhelin 0500 593 444	Turvakoulutus	Vuosi
Turvallisuus päällikkö Matti Elonheimo	Osoite Linnankatu 8 D 82 Email	Puhelin (02) 239 0071 040 567 3342	Turvakoulutus	Vuosi
Turvallisuuspäällikön ¹ apulainen (A - porras) Kai Lahtonen	Osoite Linnankatu 8 A 3 Email	Puhelin 050 689 48	Turvakoulutus	Vuosi
Turvallisuuspäällikön ¹ apulainen (B - porras) Lena Sarlin	Osoite Linnankatu 8 B 40 Email	Puhelin 040 501 1755	Turvakoulutus	Vuosi
Turvallisuuspäällikön ¹ apulainen (C - porras) Juho Kankare	Osoite Linnankatu 8 C 43 Email	Puhelin 050 570 3169	Turvakoulutus	Vuosi
Turvallisuuspäällikön ¹ apulainen (D - porras) Jarmo Rosenlöf	Osoite Linnankatu 8 D 70 Email	Puhelin 050 559 0114	Turvakoulutus	Vuosi
Väestösuojanhoitaja suoja 1((talonmies normaalioloissa)	Osoite Email	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
Väestönsuojanhoitajan apulainen	Osoite Email	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
Väestönsuojanhoitaja suoja 2	Osoite Email	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
Väestönsuojanhoitajan apulainen	Osoite Email	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi

1.3 Muu koulutettu henkilöstö

Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi

Sammutus- ja pelastus taitoiset				
LVIS -taitoiset				

2. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi		Asunto Oy Linnankatu 8				
Kiinteistön osoite		Linnankatu 8				
Kunta Turku		Kaupunginosa/kylä 6		Kortteli 1		Tontti 5
Rakentamis- vuosi 1962	Rakennus- aine Betoni	Rakennusten luku 1	Kerrosten määrä 2 - 8	Portaiden luku 6	Huoneistoja 81	Asukkaiden määrä 114
Kerrosala	Tilavuus 24400	Autopaikat 45				
Vakuutusyhtiö If Vahinkovakuutusyhtiö		24 h hätäpalvelunumero 0800 1 3800		Vakuutuksen numero 0002531400		

Vakuutusturva on tarkistettu 10 / 08 2011

Asukkaille tiedotettu vakuutusten kattavuudesta / 200

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelin-numero	Henkilö-määrä ¹	Laadittava oma pelastus-suunnitelma ²
Pikku-Havana	Suokas Simo	040 500 9085	2	Ei
Kukkakauppa Regina	Eillä	050 383 5558	2	Ei
TV-Saarni	Saarni Tarmo	040 503 1200	2	Ei
Tupakkakauppa	Suokas Simo	040 500 9085	1	Ei
Sähkövalaisin Kujala	Kujala Martti	040 702 1124	2	Ei
JoBiTeam	Hirvi Birgitta	251 1050	3	Ei
Autio Minna psykoterap	Autio Minna	050 346 1822	1	Ei
Sweet Beauty	Costiander-Haimila Susanna	050 567 4070	3	Ei
Isänn.tsto Mikko Aro	Aro Mikko	0400 522 622	6	Ei
Turun Huoneistovälitys		278 7812	3	Ei

¹ Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

² Pelastusasetus 9 §

3. Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat

Poistumistiet ja varatiet	Porraskäytävät tai pelastuslaitoksen avustuksella parvekkeet ja ikkunat
Onko niille esteetön pääsy?	On
Rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikka ja varapaikka	Kahvila Fontana tai pelastushenkilöstön ohjeiden mukaan

4. Suojautuminen

4.1 Omassa asunnossa. Aina ensisijainen suojautuminen sisätiloihin, katso kohta 8. (välilehti 2)

4.2 Omassa väestösuojassa

Väestönsuojan sijainti: 1) C – D portaan kellaritiloissa 2) A portaan kellaritiloissa			
Rakennusvuosi 1962	Suojaluokka C – luokka	Pinta-ala 1) 60,3 m ² 2) 74,7 m ²	Suojapaikkoja 1) 60 2) 99 yhteensä 159

Kuuluuko suojaan matkapuhelin: kyllä , ei . Mitkä operaattorit

Suojan puhelinnumero ¹

Suojapaikkoja yhteensä 159	Suojattavia yhteensä 124
-----------------------------------	---------------------------------

Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laitto on suunniteltava etukäteen.

Suoja on kunnostettava **24 tunnissa**.

Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa / 200 .

5. Talon liittyminen Varsinais Suomen Aluepelastuslaitoksen/Turun alue pelastustoimeen

Pelastusalan yhteystiedot

	Nimi/paikka	Osoite/internet	Puhelin/Faksi
Pelastuslaitos	Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos	Eerikinkatu 35 20100 TURKU pelastuslaitos@turku.fi	263 3111/2633 1162
Lähin paloasema	Keskuspaloasema	Eerikinkatu 35 20100 TURKU	263 3111

Avun saapuminen taloon kestää arviolta 5 minuuttia

Päivystävä palotarkastaja		Eerikinkatu 35 20100 TURKU pelastuslaitos@turku.fi	2633 1260
Väestönsuojelu ja valmiussuunnittelu		Eerikinkatu 35 20100 TURKU pelastuslaitos@turku.fi	2633 1256 2633 1282 (kiinteistöt)

Poikkeusolojen organisaation yhteystiedot Turun Aluepelastuslaitos ei ilmoittanut tietoja

	Nimi/paikka	Osoite	Puhelin
Kunnan johtokeskus			
Suojelupiirin johtokeskus nro			
Lohkon johtokeskus nro			
Alalohkon johtopaikka nro			
Suojeluyksikön johtopaikka nro			
Lähin väestöhälytin Tyyppi	Keskuspalo- asema		Kuuluu sisälle <input type="checkbox"/> Kuuluu pihalle x Ei kuulu lainkaan <input type="checkbox"/>
Evakuoinnin kokoontumiskeskus	Viranomaiset ilmoittavat	Osoite	

Kiinteistön sammutus ja pelastustehtävien järjestelyt (poikkeusoloja varten)

Palo- ja sammutustehtävien vastuhenkilö	Turvallisuuspäällikkö poikkeusoloissa, Normaalioloissa pelastusviranomaiset
Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt	Organisaatio muodostetaan tarvittaessa talossa olevasta henkilöstöstä
Toiminta sammutus- ja pelastustilanteessa	Organisaatioon sijoitetut tekevät poikkeusoloissa . Toiminta järjestys 1. pelastaminen 2. sammuttaminen

6. Muu turvallisuus

Turvallisuusmateriaali

Aikusammutuskalusto	Määrä	Sijoituspaikka
➤ Käsiammutin	2	Vss – varasto
➤ Sankoruisku	2	Vss - varasto

➤ Sammutuspeite		
Raivauskalusto		Talon huoltoon käytettävä ja asukkailta saatavat työvälineet
Henkilösuojaimet	On 4	Vss - varasto
Ensiaputarvikkeet	On 2 laukku 4 ensisidettä Asukkailta saatava materiaali	Vss - varasto Asunnoissa ja autoissa olevat ensiapulaukut lisäksi
Muu materiaali Hankittava vesi ja hiekka-astioita portaikoihin	Suojan työkalut	Vss - varasto

Muut turvallisuusasiat

Murtosuojaus ja lukitus: Talonmies tarkistaa säännöllisesti portaikkojen lukkojen, lukituksen ja ovipuppujen toiminnan. Asukkaat huolehtivat asuntojensa lukituksen ja takalukituksen kunnossa olosta. Rakennuksessa on tallentava kameravalvonta

Ongelmajätteet:

Asukkaille on annettu keräyspaikoista ohjeet? Kyllä x milloin 05/07. 2006

Ovien avaaja: Talonmies Seppo Törmälä 0500 593 444, Osoite Kauppiaskatu 2 F 84
sijaisen puhelin: 0500 593 444

Ovatko yhteystiedot näkyvissä¹ Kyllä x;

Poliisin yhteystiedot

Palvelu	Puhelin	Osoite	Huom!
Hälytysnumero	112	Eerikinkatu 40 - 42	
Rikosilmoitus (8 - 18)	071 874 6800	Eerikinkatu 40 - 42	
Keskus	071 874 0261		

¹ Järjestyslaki 27.06.2003/612**8 § Rakennukseen sisäänkäynnin varmistaminen**

Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, että kerrostalossa on näkyvässä paikassa yhteystiedot talonmiehestä, isännöitsijästä tai muusta henkilöstä, jonka avulla poliisi-, pelastus- tai sosiaali- ja terveydenhuoltoviranomainen tai haastemies voi viipymättä ja korvauksetta päästä rakennukseen.

Yhteenvedo Pelastussuunnitelmasta toimitetaan tiedoksi pelastuslaitokselle ohessa olevalla yhteenvedo-lomakkeella.

Päiväys	Laatija	Hyväksyjä

11. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa**Pelastuslaki****67 § Väestönsuojien ja väestönsuojelukaluston käyttö normaalioloissa**

Väestönsuojia sekä väestönsuojeluvälineitä ja – laitteita saadaan käyttää muuhun toimintaan, jos ne ovat viivytyksettä väestönsuojelun tarkoituksiin käytettävissä. Väestönsuojien sekä väestönsuojeluvälineiden ja – laitteiden viivytyksettömästä käyttöönotosta säädetään tarvittaessa tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Pelastusasetus**19 § Väestönsuojan käyttöönotto**

Jos väestönsuojaa käytetään muuten kuin väestönsuojana, se on voitava kunnostaa väestönsuojana käytettäväksi 24 tunnissa. Väestönsuojeluvälineet ja – laitteet on voitava ottaa käyttöön saman ajan kuluessa.

Poiketen siitä mitä 1 momentissa säädetään pelastusviranomaisen voi perustellusta syystä yksittäistapauksissa määrätä, että väestönsuoja on voitava kunnostaa väestönsuojana käytettäväksi lyhyemmässäkin ajassa kuin 24 tunnissa.

Väestönsuojan tyhjentämissuunnitelma	hyväksytty pvm
Perusajatus alaliitteenä	
Väestönsuojan käyttökuntoon käyttö ja huolto - ohje	
Alaliitteenä	
Ohjeet asukkaille alaliitteenä	
Alaliitteenä	

25.2.2012

VÄESTÖNSUOJAN TYHJENTÄMISSUUNNITELMAN PERUSAJATUS

Viranomaisten annettua käskyn väestönsuojelun tehostamisesta ja väestösuojien käyttökuntoon saattamisesta, on normaaliaikana varastosuoja tyhjennettävä 24 tunnin sisällä.

Paikalla olevat asukkaat siirtävät oman kellarikomeronsa tavarat asuntoihinsa, esimerkiksi parvekkeille, jos asunnossa on lasitettu parveke.

Niiden paikalla olevien asukkaiden, jotka eivät kykene itse tyhjentämään tavaroitaan (esim. vanhukset, sairaat), tyhjentämisen järjestää talon turvallisuusjohtaja tai hänen apulaisensa käyttäen apunaan kykeneviä talon asukkaita.

Niiden asukkaiden, jotka eivät ole talossa tilanteessa, jossa suoja on saatettava väestösuojakäyttöön, tavarat siirretään heidän asuntoihinsa turvallisuushenkilöstön toimesta.

Asuntoon pääsemiseksi käytetään yleisavainta.

Siirtämiseen käytetään apuna talon kykeneviä henkilöitä.

Asuntoon menoon osallistuu kaksi henkilöä, niin, että he tarvittaessa pystyvät todistamaan, jos yleisavaimen käytön jälkeen asunnon haltija väittää asunnostaan jotain hävinneeksi.

Varastokomeroissa olevat tuolit, sängyt, hyllyrakenteet ja muu sellainen materiaali, jota voidaan käyttää väestönsuojan kalusteina, jätetään suojaan. Kalusto merkitään, mistä varastokomerosta se on.

Varastokomeroitten ovet irrotetaan. Ovikehikoita voidaan käyttää runkona kerrossänkyihin, joita suojaan tulee rakentaa yksi kolmasosalle suojautuvaa henkilöstöä varten.

Tätä perusajatusta täydennetään tilanteen luoman uhkakuvan mukaan.